

Протокол
общего собрания

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **пр. Металлургов, д.70** на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«15» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 14-00 часов, 15 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 15 декабря 2011 года, 14-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники
помещений

Кришнина Тамара Васильевна (кв. 59)
Колобов Борис Петрович (кв. 65)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: : **пр. Металлургов, д.70** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **пр. Металлургов, д.70** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Металлургов, д.70** в количестве 58 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Металлургов, д.70** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №70 по **пр. Металлургов** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №70 по **пр. Металлургов**

6057,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 6057,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №70 расположенному по адресу: **пр. Металлургов** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 3212,88 кв. м, что составляет 53,04 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №70 по **пр. Металлургов**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №70 расположенному по адресу: **пр. Металлургов** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **пр. Металлургов, д.70**

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	3063,28 / 95,34%	44,67 / 1,39%	105,11 / 3,27%
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Кручинина Т.В., Колобов Б.П.	большинств ство		
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	3063,08 / 95,34%	44,71 / 1,39%	105,11 / 3,27%
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	не избран			
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	2988,58 / 93,02%	0	224,31 / 6,98%
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - установка оконных створок, 10 шт. - 30 тыс. руб. - устройство металлических продухов, 18 шт. - 45 тыс. руб. - косметический ремонт подъезда, 2 шт. - 90 тыс. руб. - замена аварийных участков стояков, 45 м. - 78 тыс. руб. - восстановление проектного отопления, 28 сек. - 18 тыс. руб. - ремонт входных групп, 8 шт., - 24 тыс. руб. - работы аварийного и непредвиденного характера 16 тыс. руб.	1871,81 / 58,24%	162,61 / 5,06%	1129,11 / 36,7%
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 5265 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание	2093,88 / 65,17%	269,41 / 8,17%	149,61 / 4,66%
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	2032,18 / 91,26%	0	44,51 / 1,39%
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 15 декабря 2011 г. 14 час. 00 мин	2884,98 / 89,29%	0	44,51 / 1,39%

РЕЗУЛЬТАТ: по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Кручинина Т.В. Колобов Б.П.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён

Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён

Члены счётной комиссии:

~~_____~~

Куцевал А.Ю.
 Сычёва С.А.

~~_____~~
 Кузнецки Т.В.
 Молодов В.П.