

**Протокол  
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: ул. **Нюдовская, д.17** на общем собрании,  
проводимом в форме **заочного голосования**

«06» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 15-15 часов, 06 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 06 декабря 2011 года, 15-15 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич. Сычёва Светлана Александровна.

собственники

помещений

Маслова В.А. (пас. №118) Макарова Е.А. (пас. №17)  
Сычёва С.В. (пас. №17)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. **Нюдовская, д.17** предложена следующая повестка дня:

**Вопрос № 1.** Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе.

**Вопрос № 3.** Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

**Вопрос № 4.** О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении границы земельного участка.

**Вопрос № 8.** О выборе состава счётной комиссии.

**Вопрос №9.** Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. **Нюдовская, д.17** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Нюдовская, д.17** в количестве 10 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Нюдовская, д.17** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №17 по ул. **Нюдовская** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №17 по ул. **Нюдовская**

1116,8 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 103,3 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 1013,5 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №17 расположенному по адресу: ул. **Нюдовская** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 76,78 кв. м, что составляет 69,64 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

**РЕШЕНИЕ**

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. **Нюдовская**.

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №17 расположенному по адресу: ул. **Нюдовская** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

**РЕШАЕТ:**

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Ньюдовская, д.17

| Вопросы повестки дня  | Предложения инициатора собрания   | Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания    |   |  |
|---|---|---|---|--|
|   |   | «ЗА»<br>кв.м. / % от<br>общего кол-ва<br>собств. пом. в МКД | «ПРОТИВ»<br>кв.м. / % от<br>общего кол-ва<br>собств. пом. в МКД | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>кв.м. / % от<br>общего кол-ва<br>собств. пом. в МКД |
| Вопрос № 1<br>Определение количественного состава совета многоквартирного дома  | Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек   | 671,3 / 94,84%  | 0   | 36,5   |
| Вопрос № 2.<br>Избрать совет многоквартирного дома в составе:   | Усков А.К., Юлин А.В., <i>Макарова Л.А.</i>   | <i>Борисов</i>  |   |  |
| Вопрос № 3.<br>Установить срок действия совета многоквартирного дома.   | 2 года  | 671,3 / 94,84%  | 0   | 36,5   |
| Вопрос № 4.<br>О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.                      | Усков А.К.  | 50,6 / 70,82  | 18 / 2,19   | 14,7 / 20,24   |
| Вопрос № 5.<br>О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.                                   | Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп. | 447,5 / 63,22   | 0   | 197,7 / 27,6   |
| Вопрос № 6.<br>Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.  | Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - ремонт подъезда, 1 шт., - 29 тыс. руб.  | 176,9 / 24,15%  | 42,7 / 5,93%  | 217,7 / 29,87%   |
| Вопрос № 7.<br>Об утверждении границы земельного участка.   | Утвердить границы земельного участка площадью 866,4 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.   | 457,5 / 67,57   | 54,7 / 7,73   | 113,7 / 15,7   |
| Вопрос № 8.<br>О выборе состава счётной комиссии.   | 1. Собственники при явке на подсчёт голосов<br>2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»   | 577,5 / 81,57   | 0   | 0  |
| Вопрос № 9.<br>Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании. | По адресу: ул. Комсомольская, д.5 .<br>ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102<br>Подсчёт голосов<br>06 декабря 2011 г. 15 час. 15 мин   | 513,3 / 86,65   | 0   | 0  |

**РЕЗУЛЬТАТ:**

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

|                        |  |                        |   |                        |
|------------------------|--|------------------------|---|------------------------|
| Вопрос №1<br>утверждён | Вопрос №2<br>Выбран совет МКД в составе: <i>Усков А.К., Юлин А.В., Макарова Л.А.</i> | Вопрос №3<br>утверждён | Вопрос №4<br>Выбран пред. совета МКД: <i>Усков А.К.</i> | Вопрос №5<br>утверждён |
| Вопрос №6<br>утверждён | Вопрос №7<br>утверждён   | Вопрос №8<br>утверждён | Вопрос №9<br>утверждён                                  |                        |

Члены счётной комиссии:

*Куцевал А.Ю.*  
*Сычёва С.А.*  
*Макарова Л.А.*  
*Юлин А.В.*  
*Усков А.К.*