

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. Школьная, д.5 на общем собрании,
проводимом в форме заочного голосования

«16» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-45 часов, 16 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 16 декабря 2011 года, 16-45 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис» Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна
собственники
помещений

Рубцова Мария Владимировна

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная, д.5 предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Школьная, д.5 управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Школьная, д.5 в количестве 95 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. Школьная, д.5 в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома №5 по ул. Школьная и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул. Школьная

7470 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 7470 кв. м

общая площадь нежилых помещений: — кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме №5 расположенному по адресу: ул. Школьная установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 4080,27 кв. м, что составляет 54,62 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Школьная

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, счётная комиссия по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 расположенному по адресу: ул. Школьная принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Школьная, д.5

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	3637,91 89,16%	74,61 1,78%	219,41 5,38%
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	<i>Семёнов С.В. Ремизов И.П., Морозкина И.И.</i>	<i>Боловухин</i>	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	3523,11 86,55%	16377 3,82%	255,61 6,26%
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	не избран	—	—	—
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: с 1-2 этажи – 18 руб. 99 коп. с 3-9 этажи - 24 руб. 86 коп.	3823,23 93,7%	131,11 3,21%	125,95 3,09%
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - смена части розлива ХВС (50 м.п.) - 82 тыс. руб.; -ремонт кровли 200 м ² - 75 тыс. руб.; -замена трубопроводов (стояков) ХВС 70 м.п. -108 тыс. руб.; -установка поручней под.№4 - 4 тыс. руб.; -замена почтовых ящиков (под 1,2,3,4) 153шт. - 27 тыс. руб.	2498,91 61,24%	518,41 7,8%	1204,61 29,52%
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 2314,3 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2359,26 57,82%	1092,11 26,72%	627,92 15,39%
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	3728,08 91,37%	26,11 0,64%	160,61 3,94%
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 16 декабря 2011 г. 16 час. 45 мин	3791,54 92,92%	0	247,25 6,07%

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: <i>Семёнов С.В. Ремизов И.П., Морозкина И.И.</i>	утверждён	Выбран предс. совета МКД: не избран	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

[Подписи]

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.

Нелогова М.Б.