

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: ул. **Строительная, д.12** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«06» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-00 часов, 06 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 06 декабря 2011 года, 16-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представитель ООО «Теплоэнергосервис», Куцевал Александр Юрьевич

собственники помещений Корулёв Алексей Леонидович (кв. № 40), Семёнова Надежда Васильевна (кв. № 12)

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. **Строительная, д.12** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос №9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. **Строительная, д.12** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Строительная, д.12** в количестве 96 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу ул. **Строительная, д.12** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№12** по ул. **Строительная** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№12** по ул. **Строительная** 5707,6 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 5707,6 кв. м

общая площадь нежилых помещений: кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№12** расположенному по адресу: ул. **Строительная** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 3497,23 кв. м, что составляет 61,27 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№12** по ул. **Строительная**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№12** расположенному по адресу: ул. **Строительная** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ:

принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Строительная, д.12

Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	3497,2/ 100	0	0
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Корулёв А.Л., Верещагина Е.П., Дементьева Т.В., Жилина Л.А., Чиркова В.М.	большинство	—	—
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	3497,2/ 100	0	0
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Корулёв А.Л.	3497,2/ 100	0	0
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011 г. в размере: 17 руб. 79 коп.	3497,2/ 100	0	0
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - косметический ремонт подъездов – 4 шт. -241 тыс. руб. - замена канализационного выпуска под №2 - 27 тыс. руб.	2884,4/ 82,48	0	612,8/ 17,52
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 3768 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2884,4/ 82,48	612,8/ 17,52	0
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	3497,2/ 100	0	0
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 06 декабря 2011 г. 16 час. 00 мин	3497,2/ 100	0	0

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Корулёв А.Л., Верещагина Е.П., Дементьева Т.В., Жилина Л.А., Чиркова В.М.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Корулёв А.Л.	утверждён
Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:

Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.
Корулёв А.Л.
Семёнова Н.В.