

**Протокол
общего собрания**

о результатах «Решений» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Строительный пр., д.3** на общем собрании,
проводимом в форме **заочного голосования**

«07» декабря 2011 г.

г. Мончегорск

Место работы счётной комиссии: ул. Комсомольская, д.5, каб. 102.

Дата и время проведения: 16-00 часов, 07 декабря 2011 года.

Дата и время окончания принятия «Решений»: 07 декабря 2011 года, 16-00 часов.

Присутствуют счётная комиссия:

представители ООО «Теплоэнергосервис»: Куцевал Александр Юрьевич, Сычёва Светлана Александровна.
собственники помещений собственники помещений на подсчёт голосов не явились

Счётная комиссия установила:

1. Для решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **Строительный пр., д.3** предложена следующая повестка дня:

Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе.

Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.

Вопрос № 7. Об утверждении границы земельного участка.

Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.

Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Строительный пр., д.3** управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»

2. Получены «Решения» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Строительный пр., д.3** в количестве 87 штук.

3. Правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу **Строительный пр., д.3** в принятии решений по вопросам включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№3** по **Строительный пр.** и предложенных инициатором данного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№3** по **Строительный пр.**

5191,5 кв. м

в том числе:

общая площадь жилых помещений: 5111,7 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 79,8 кв. м

При подсчёте голосов («Решений») собственников помещений в многоквартирном доме **№3** расположенному по адресу: **Строительный пр.** установлено, что доля собственников помещений данного дома, направивших свои решения в счётную комиссию, в праве общей собственности многоквартирного дома составила 3368,54 кв. м, что составляет 64,89 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум есть.

РЕШЕНИЕ

по вопросам, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№3** по **Строительный пр.**

Руководствуясь положениями ст.36 - 48 Жилищного Кодекса РФ, **счётная комиссия** по подведению итогов решений собственников помещений в многоквартирном доме **№3** расположенному по адресу: **Строительный пр.** принятых на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования

РЕШАЕТ: принять результаты заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **Строительный пр., д.3**

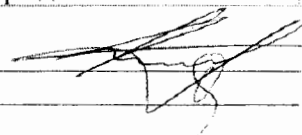
Вопросы повестки дня	Предложения инициатора собрания	Голосование (подпись) по предложению инициатора собрания		
		«ЗА» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м. / % от общего кол- ва собств. пом. в МКД, принявших участие в голосовании
Вопрос № 1. Определение количественного состава совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек	3130,99/ 92,95	159,15/ 4,72	78,40/ 2,33
Вопрос № 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе:	Абросимова М.А., Аксенова А.В., Федоров В.В., Спицына З.Л.	большинство	-----	-----
Вопрос № 3. Установить срок действия совета многоквартирного дома.	2 года	3204,94/ 95,14	-----	78,40/ 2,33
Вопрос № 4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из состава совета многоквартирного дома.	Аксенова А.В.	2914,88/ 86,53	-----	-----
Вопрос № 5. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Сохранить на 2012 год для собственников помещений в многоквартирном доме действующий с 01.02.2011 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с одного квадратного метра площади, находящейся в собственности, установленный собственниками с 01.02.2011г. в размере: 17 руб. 79 коп.	3140,46/ 93,23	-----	129,25/ 3,57
Вопрос № 6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2012г.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2012 год - смена трубопроводов (стояков) ХВС (45 м.п.) - 68 тыс. руб.; - замена входных дверей в подъезд (4 шт.) - 64 тыс. руб.; - восстановление проектного отопления под. I (28 секций) - 18 тыс. руб.	2513,37/ 74,61	78,60/ 2,33	712,47/ 21,15
Вопрос № 7. Об утверждении границы земельной площади участка.	Утвердить границы земельного участка площадью 4899,1 кв. м. в пределах которых осуществляется санитарное содержание.	2724,94/ 80,89	501,10/ 14,88	78,40/ 2,33
Вопрос № 8. О выборе состава счётной комиссии.	1. Собственники при явке на подсчёт голосов 2. Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис»	3226,04/ 95,77	-----	78,40/ 2,33
Вопрос № 9. Об определении места и времени подсчёта голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	По адресу: ул. Комсомольская, д.5, ООО «Теплоэнергосервис» каб. № 102 Подсчёт голосов 07 декабря 2011 г. 16 час. 00 мин	3144,89/ 93,36	81,15/ 2,41	78,40/ 2,33

РЕЗУЛЬТАТ:

по вопросам, поставленным на голосование, и предложениям инициатора собрания большинством голосов от общего количества участвующих в голосовании собственников помещений, приняты следующие решения:

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
утверждён	Выбран совет МКД в составе: Абросимова М.А., Аксенова А.В., Федоров В.В., Спицына З.Л.	утверждён	Выбран предс. совета МКД: Аксенова А.В.	утверждён
утверждён	утверждён	утверждён	утверждён	

Члены счётной комиссии:



Куцевал А.Ю.
Сычёва С.А.